

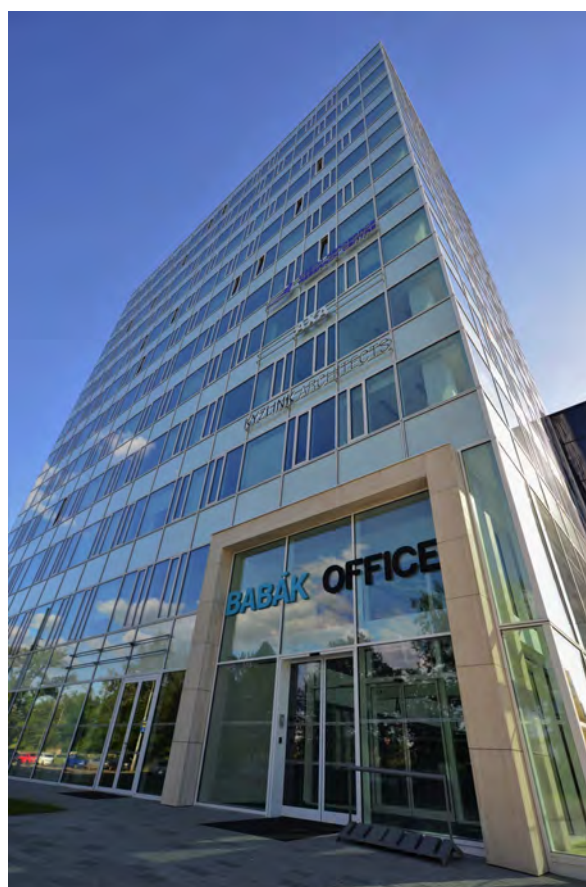
IMOS development otevřený podílový fond vedený v seznamu investičních fondů ČNB je jednou z nejvýznamnějších developerských společností v České republice. Na trhu působí již více než 30 let. Fond investuje do projektů s vysokým potenciálem růstu a krátkou investiční návratností. Společnost tvoří tým zkušených a kvalitních odborníků z obchodní, ekonomické, stavební a inženýrské sekce.

Ve svém portfoliu má řadu unikátních developerských projektů, ať již dokončených, aktuálně realizovaných nebo připravovaných, a to nejen v oblasti Brna a okolí, ale také na Dolní Moravě, v Olomouci, Ostravě, Hradci Králové, Pardubicích či Chrudimi.

Aktiva jsou diverzifikována v oblastech developerských projektů, nájemního bydlení, administrativních, skladovacích a výrobních areálů.

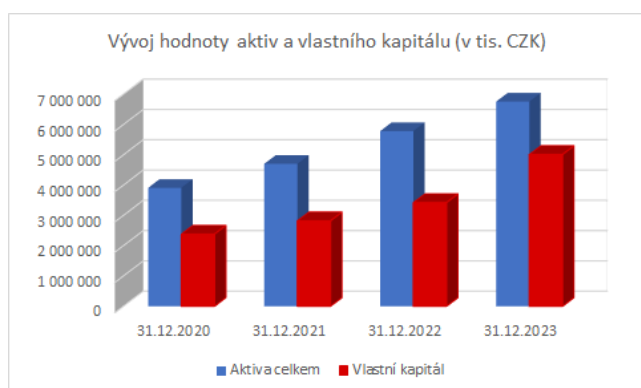


Residence Svratka Brno



Babák Office Brno

Celkový vývoj hodnoty aktiv za poslední auditovaná období je v grafu níže.



Fond spolupracuje se silnými stavebními společnostmi a architektonickými studiemi. Projekty jsou průběžně připravovány tak, aby souběžně bylo ve fázi výstavby několik projektů, jejichž jednotlivé etapy na sebe přirozeně navazují. Tím je zajištěn kontinuální růst fondu.

Aktuálně má fond vydána územní rozhodnutí pro výstavbu cca 800 bytů a v přípravě jsou projekty pro realizaci výstavby na více než 10 dalších let. Výměra pronajímaných ploch v nájemních nemovitostech má 130 tis. m². Fond spravuje přes 1000 nájemních smluv.

Tvoříme pro vás nové projekty, rosteme s vámi.



• Cílový výnos
6,75 % p.a.



• Investiční horizont
5 let



• Zaměření fondu
nemovitosti



• Typ fondu
Fond kvalifikovaných investorů



• Měna
CZK



• Minimální investice
1 000 000 Kč



• Vstupní poplatek
max 3 %



• Frekvence oceňování
Roční



• Poplatek za správu
1,5 % p.a.



• Výkonnostní odměna pro fond
100 % z růstu hodnoty
fondového kapitálu nad 6,75 %



Ing. Jiří Rulíšek

Řídí strategii a směřování skupiny IMOS, je jejím hlavním vlastníkem. Vystudoval Vysoké učení technické v Brně. Podnikání v oblasti stavebnictví zahájil pod obchodní značkou IMOS začátkem devadesátých let, kdy vybudoval silnou stavební společnost IMOS Brno. Před 25 lety začal investovat do realizace developerských projektů orientovaných především na bytovou výstavbu v Brně a jeho okolí, a to prostřednictvím společnosti IMOS development, kterou v průběhu let přetransformoval do otevřeného podílového fondu. V současné době se věnuje také rozvoji horského resortu na Dolní Moravě.

„Pokud máte vizi, vše je možné.“

Čas běží a my neustále rosteme, máte jedinečnou příležitost být u toho s námi.