

Investiční strategií otevřeného podílového fondu IMOS development je prostřednictvím realizace unikátních developerských projektů zaměřených na výstavbu a prodej bytů, a pronájmem vlastních administrativních, výrobních a skladovacích areálů, dosáhnout zhodnocení svěřených prostředků.

Na trhu působíme již 25 let. Za tuto dobu máme za sebou mnoho úspěšných projektů a spokojených zákazníků. Realizovali jsme výstavbu a prodej více než 2 600 bytů. Odbornou správou a investicemi do vlastních budov zvyšujeme výnosovost a hodnotu nemovitostí v portfoliu. Mezi naše nejnovější projekty patří výstavba rezidenčního bydlení v Brně: Ponava City, Rezidence Svratka, Rezidence Křídlovická, projekt Apartmány Dolní Morava a výstavba nové čtvrti Kuřim – Záhoří.

V roce 2023 jsme zkolaudovali 340 bytů, v roce 2024 dokončíme 315 bytů a zahájíme výstavbu dalších 294 bytů. Aktuálně máme vydáno územní rozhodnutí pro výstavbu 778 bytů a v přípravě jsou projekty pro realizaci dalších 2200 bytů. Tím máme zajištěnu kontinuální výstavbu na více než 10 let.



Tvoříme moderní bydlení, tvoříme domov a zajímavé developerské projekty, tvoříme nový svět. Investujeme do projektů s vysokým potenciálem růstu. Kvalitní tým lidí tvoří naše know-how.





- Cílový výnos
8 % p.a.



- Investiční horizont
5 let



- Zaměření fondu
nemovitosti



- Typ fondu
Fond kvalifikovaných investorů



- Měna
CZK



- Minimální investice
1 000 000 Kč



- Vstupní poplatek
max 3 %



- Frekvence oceňování
Roční



- Poplatek za správu
1,5 % p.a.



- Výkonnostní odměna
**100% z růstu hodnoty
fondového kapitálu nad 8%**



Ing. Jiří Rulíšek

Řídí strategii a směřování skupiny IMOS, je jejím hlavním vlastníkem. Vystudoval Vysoké učení technické v Brně. Podnikání v oblasti stavebnictví zahájil pod obchodní značkou IMOS začátkem devadesátých let, kdy vybudoval silnou stavební společnost IMOS Brno. Před 25 lety začíná investovat do realizace developerských projektů orientovaných především na bytovou výstavbu v Brně a jeho okolí, a to prostřednictvím společnosti IMOS development, kterou v průběhu let přetransformoval do otevřeného podílového fondu. V současné době se věnuje také rozvoji horského resortu na Dolní Moravě.

„Pokud máte vizi, vše je možné.“